



aparta
suites
— Cerritos mall



APARTASUITES

Cerritos mall.



PEREIRA UNA CIUDAD PARA INVERTIR

Pereira hoy vive y disfruta una notable transformación social y urbana, que le ha valido el reconocimiento internacional por su carácter **innovador** y **resiliente**. La ciudad, luce e inspira por su progreso sostenido, por su desempeño económico sobresaliente y por ser una de las mejores para **hacer negocios** en la región.

BIENVENIDO AL
MUNDO DEL
HOME-SHARING



Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto

HAZ PARTE

DE LA TENDENCIA MUNDIAL QUE ESTÁ PRESENTE EN MÁS DE 65.000 CIUDADES DE 191 PAÍSES; DONDE LOS PROPIETARIOS DE VIVIENDA HAN GANADO MÁS DE US \$65.000 MILLONES.



A couple, a man and a woman, are seen from behind, looking out a window. They are wearing white shirts. The background is bright and slightly blurred, suggesting a view of a city or a bright outdoor space. The overall tone is clean and modern.

HOME-SHARING

ES MUCHO MÁS QUE INVERTIR EN VIVIENDA, ES TENER LA POSIBILIDAD DE COMPRAR PARA USO PROPIO Y TAMBIÉN PARA FINES COMERCIALES, TENIENDO COMO HERRAMIENTA LAS PLATAFORMAS TECNOLÓGICAS QUE OFRECEN ALOJAMIENTO DE **CORTO PLAZO EN CUALQUIER LUGAR DEL MUNDO.**



ES ASÍ COMO AIRBNB Y MUCHAS MÁS PLATAFORMAS OFRECEN
EN ALQUILER POR DÍAS TU VIVIENDA Y TE INCLUYEN EN EL
MILLONARIO NEGOCIO DEL ALOJAMIENTO.



agoda
● ● ● ● ●



aparta
suites
— Cerritos mall



RENTABILIDAD



La renta esperada sobre la inversión (mensual):

DEL **0.8** AL **1%**

SOMOS UN GRAN PROYECTO

-  1 Compra un Aparta Suite.
-  2 Precios inigualables para una inversión de gran rentabilidad.
-  3 Disfruta y vive en tu Aparta Suite.
-  4 También puedes arrendar por medio de plataformas digitales.
-  5 Paga la cuota del Leasing con el canon.
-  6 Enríquécete!



Cerritos mall

BUSINESS & MEDICAL CENTER



Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



Cerritos mall

BUSINESS & MEDICAL CENTER

90
LOCALES COMERCIALES

88
CONSULTORIOS

79
APARTASUITES

+300
PARQUEADEROS

7
ASCENSORES

2
ESCALERAS ELÉCTRICAS

TODO A DISPOSICIÓN DE CONSULTORIO

Áreas:

Desde 20 m² hasta 60 m² Apróx.

Compuesto por 8 pisos, 11 consultorios por piso.

Valor de m² desde 5.200.000

estilos

NUESTROS ALIADOS



Diseño Arquitectónico



Construcción Desarrollo y ventas



Diseño y construcción estructura



Interiorismo Apartasuites



Interiorismo Zonas Comunes



Conceptualización,
Mix Comercial y operación



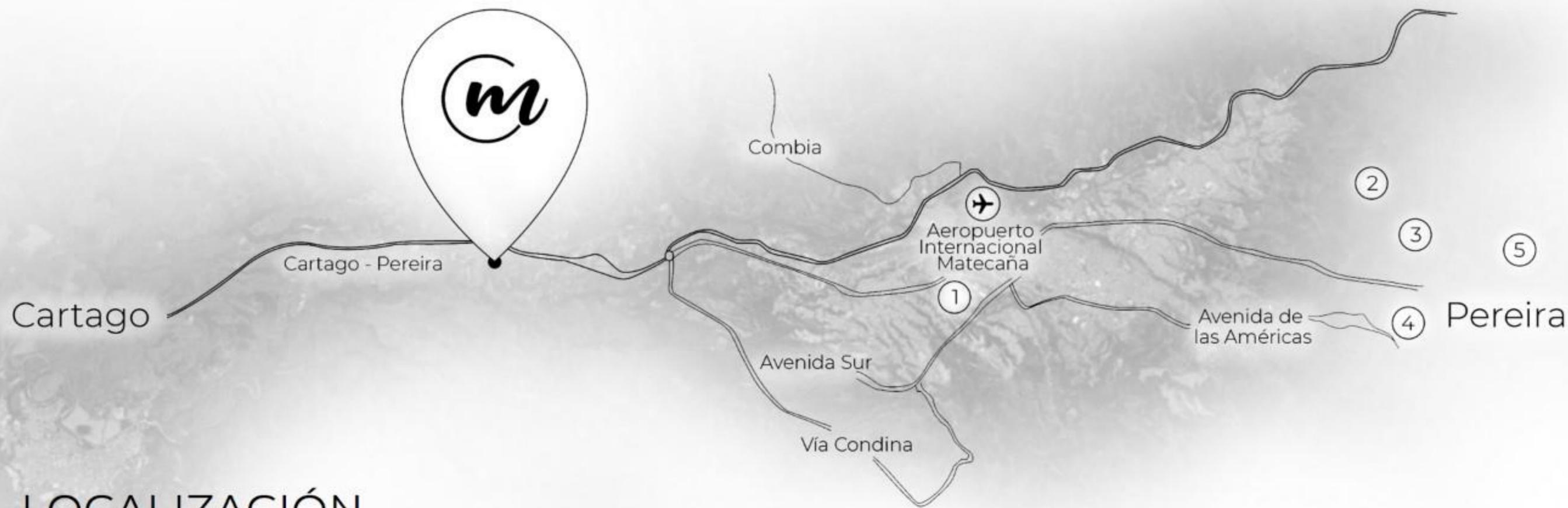
Operación Apartasuites



Fiduciaria



Estudio de mercado



LOCALIZACIÓN

CERRITOS, POBLACIÓN CAMPESTRE UBICADA EN LA ENTRADA DE PEREIRA, DE CLIMA CÁLIDO Y AMBIENTE TRANQUILO.

CERRITOS MALL ESTÁ UBICADO EN EL KM 3 VÍA CERRITOS-PEREIRA, FINCA LA PANTALLA.

ÁREA DE INFLUENCIA

① C.c Unicentro ② C.c Bolívar P. ③ C.c Victoria ④ C.c Pereira P. ⑤ C.c P. Arboleda





TRÁFICO AÉREO Y DE PASAJEROS

- › 75 % DEL TOTAL DE VUELOS DEL EJE CAFETERO
- › 35 VUELOS DIARIOS EN PROMEDIO
- › 2.4 MILLONES DE PASAJEROS MOVILIZADOS EN EL AÑO 2019
- › 5000 PASAJEROS DIARIOS EN PROMEDIO
- › CON LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN SE ESPERA INCREMENTAR LA MOVILIZACIÓN DE PASAJEROS A 5 MILLONES
- › LA MODERNIZACIÓN DEL AEROPUERTO MATECAÑA LO RATIFICA COMO UNO DE LOS MÁS IMPORTANTES DEL PAÍS.

TURISMO

PAISAJES Y LUGARES INOLVIDABLES DEL EJE CAFETERO

- ① Ukumari ② Consotá ③ Termales ④ Parque de los Nevados
⑤ Parque del Café de Montenegro ⑥ Panaca





FUTUROS DESARROLLOS:

EN LA ZONA EXISTEN 23 PLANES PARCIALES. PARA EL 2021 SE TENDRÁN 125.000 HABITANTES, PARA 2023 SERÁN 147.000 HABITANTES Y PARA 2026 SE CONFORMARÁN 170.000 HABITANTES EN CERCA DE 45.000 HOGARES.

Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



Aparta
suites
— Cerritos mall

Fachada Frontal

Un gran proyecto para una gran inversión.



Cerritos mall

Fachada Posterior

La exclusividad de una vivienda con fácil alcance a consultorios médicos, locales comerciales, áreas de bienestar y mucha naturaleza.

Vista aérea


Cerritos mall
BUSINESS & MEDICAL CENTER

Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto

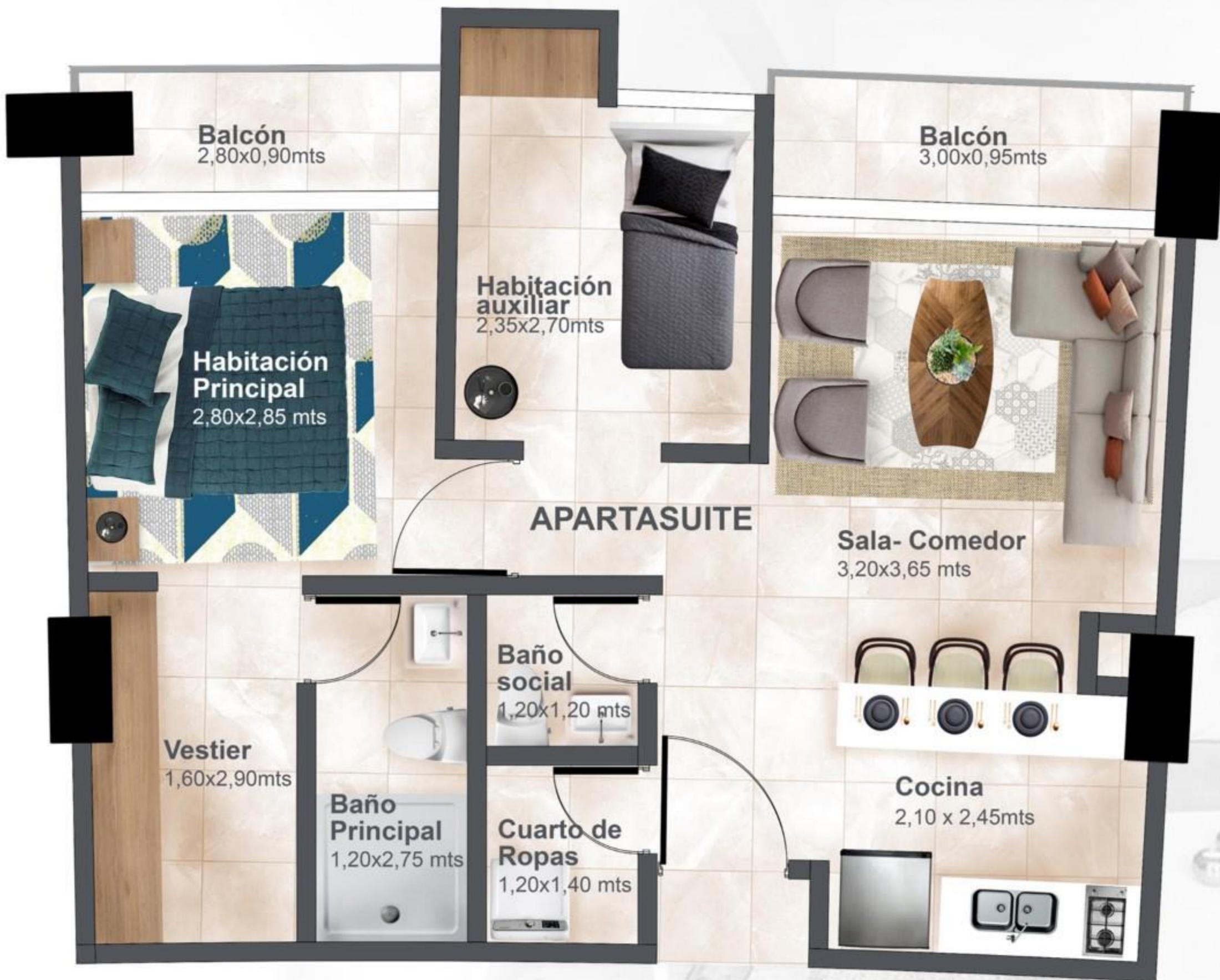


m
Cerritos mall
BUSINESS & MEDICAL CENTER

Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



Espacios naturales.



Apartasuite

Dos Habitaciones
Áreas 61 m²
Totalmente terminados
Flexibilidad de los espacios



Apartasuite con estudio

Dos Habitaciones
Áreas 61 m²

Totalmente terminados
Flexibilidad de los espacios



Apartasuite

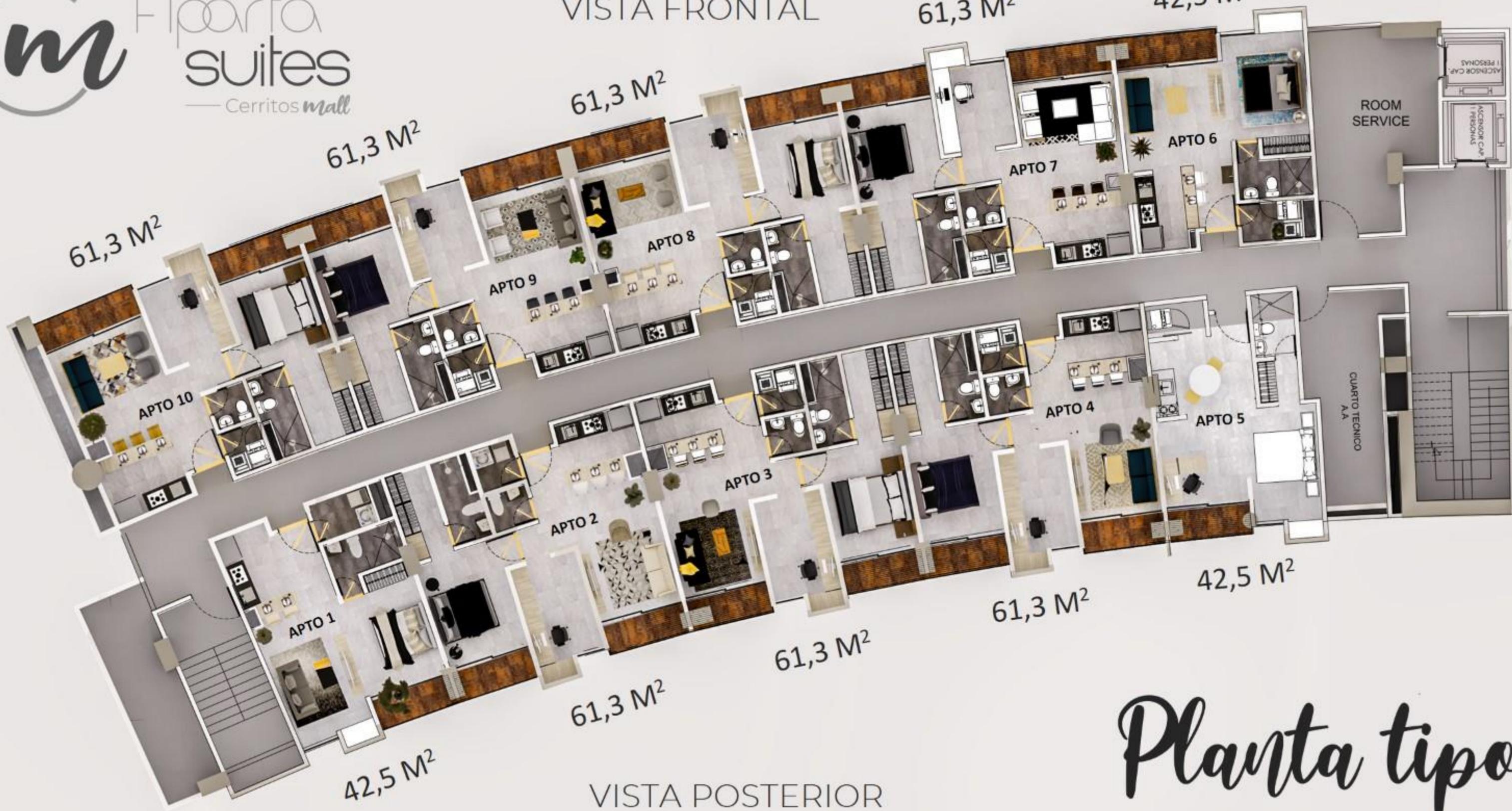
Una Habitación
Áreas entre 42 m²
Totalmente terminados
Flexibilidad de los espacios



VISTA FRONTAL

61,3 M²

42,5 M²



VISTA POSTERIOR

Planta tipo

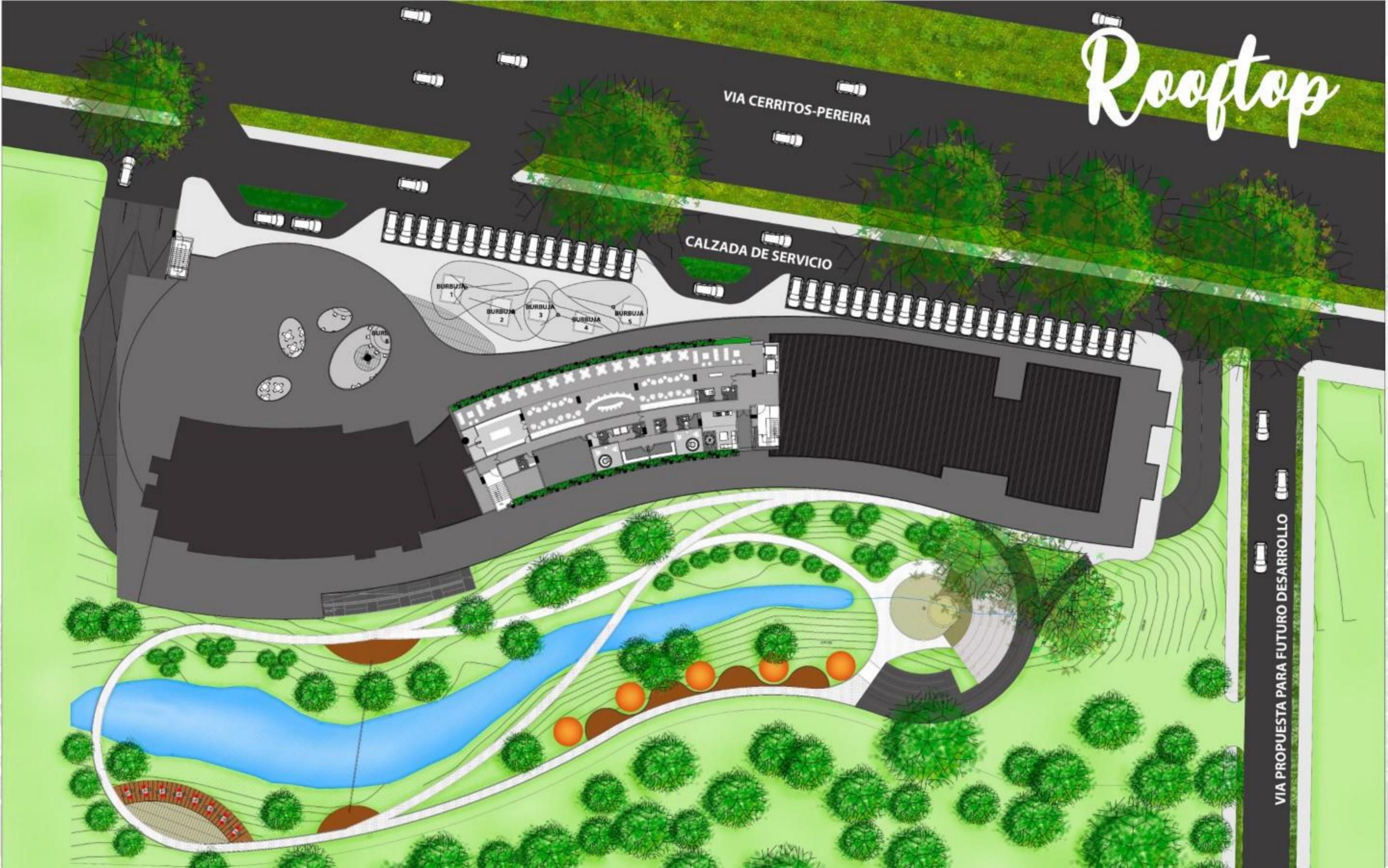
Rooftop

VIA CERRITOS-PEREIRA

CALZADA DE SERVICIO

BURBUJA 1
BURBUJA 2
BURBUJA 3
BURBUJA 4
BURBUJA 5

VIA PROPUESTA PARA FUTURO DESARROLLO



Rooftop



Aparta
suites
— Cerritos mall

Rooftop



Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



Espacios que enamoran ...

Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del proyecto.



Experiencias confortables

Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del proyecto.



Espacios Únicos

Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del proyecto.



Detalles . Exclusividad . Diseño

Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del proyecto.



Detalles . Exclusividad . Diseño

Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del proyecto.

Detalles . Exclusividad . Diseño

Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del proyecto.



Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto

Todas imágenes son ilustraciones de referencia .



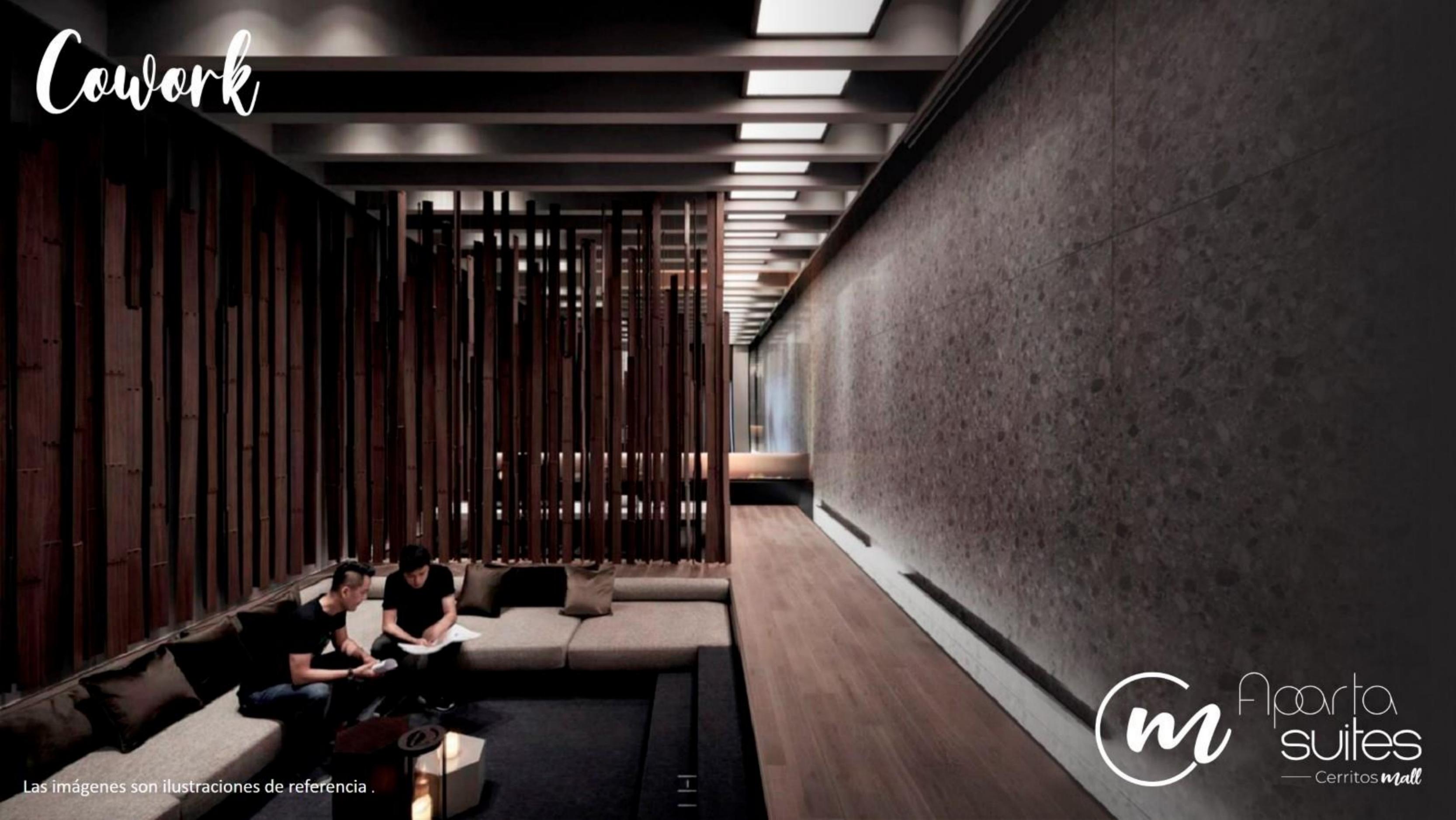
Amenities

ZONA SOCIAL • SALÓN DE JUEGOS • JACUZZI
TERRAZAS • SAUNA Y TURCO

Las imágenes son ilustraciones de referencia .



Cowork



Las imágenes son ilustraciones de referencia .

 Aparta
suites
— Cerritos mall



Coffee Room

Las imágenes son ilustraciones de referencia .



Ubicación: Km 3 vía Cerritos-Pereira, Finca la Pantalla.



 @proyectosurbanosc  proyectosurbanosc  (6)3171616  Comercial@proyectosurbanos.com.co

www.proyectosurbanos.com.co