



Cerritos mall
BUSINESS & MEDICAL CENTER



Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto





Diseño Arquitectónico



Construcción Desarrollo y ventas



Diseño y construcción estructura



Interiorismo Apartasuites



Interiorismo Zonas Comunes



Conceptualización,
Mix Comercial y operación



Operación Apartasuites



Fiduciaria



Estudio de mercado

ALIADOS



Cerritos mall

BUSINESS & MEDICAL CENTER

 Aparta suites
— Cerritos mall



Locales Comerciales

+300 parqueaderos



Consultorios médicos

◀ VÍA PRINCIPAL
CERRITOS - PEREIRA

Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto





Cerritos mall
BUSINESS & MEDICAL CENTER

¿Cómo sería que además de contar con todo **un mundo médico**, tuvieras la oportunidad de llevar a tus hijos a disfrutar de una espacio lleno de **diversión en ambiente natural** y seguro?.

Ahora imagina que en este lugar también encuentras lugares de descanso y relajación.

Y que fuera de ello, puedas encontrar variedad de almacenes que satisfagan tus anhelos de comida y compras pensadas exclusivamente para tu estilo de vida.





Donde la **naturaleza**
es cómplice del **bienestar**



PROYECTOS
URBANOS

A close-up photograph of a person's hands holding a white ceramic mug. The person is wearing a light-colored sweater and a ring with a dark stone on their left hand. The mug is placed on a dark wicker table. The background is a blurred outdoor setting with trees and foliage, suggesting a natural environment. The lighting is soft and natural, creating a serene atmosphere.

La serenidad y
el **ambiente natural**
armonizan **nuestros espacios**





En el sector de
mayor crecimiento
y **valorización** de la ciudad





CONSULTORIOS MÉDICOS

Contaremos con una torre dedicada al cuerpo médico de la ciudad con consultorios, laboratorio clínico, empresas de diagnóstico y todas las especialidades que se dedican al cuidado de la salud.



LOCALES COMERCIALES

Conservando la naturaleza del mall que enfoca hacia el cuidado de la salud y mejoras al estilo de vida, tendremos almacenes enmarcados en el bienestar como droguerías, ópticas, tiendas de regalos exclusivos, venta de relojes para ejercicio, almacenes de máquinas para bienestar, entre otras.



APARTASUITES

Tendencia mundial donde los propietarios de vivienda han ganado más de \$65.000 millones.

Home-Sharing es mucho más que invertir en vivienda, es tener la posibilidad de comprar para uso propio y también para fines comerciales.



ZONAS DE BIENESTAR

Desarrollamos un zona con terraza destinada a locales de marcas orientadas hacia lo natural y el bienestar en general: Restaurantes de comida sana, marcas con productos naturales, Fitoterapéuticos, esencias naturales, etc...



PARQUE INFANTIL

Tendremos un Parque infantil de gran extensión como categoría destino, no solo como solución al entretenimiento de los menores que acompañan las jornadas médicas de su familia, sino como centro de encuentro de las familias del sector.



RESTAURANTES

Vamos a tener en las marcas destino en la categoría de restauración, reservando una marca por comida: Comida rápida, Italiana, Mar, Carnes, Oriental, etc.





TIENDA DE CONVENIENCIA

El local más grande del primer nivel tendrá una marca de conveniencia que ofrezca productos del diario vivir del sector, cuidando que no solo genere tráfico al sector inmediato del mall, sino que sea armónica con la naturaleza de todo el mall.

An architectural rendering of a modern, multi-story building at dusk. The building features a curved facade with large windows and balconies, some of which are illuminated from within. A large tree is visible in the upper right corner, and a full moon is in the sky. The overall atmosphere is serene and modern.

Cerritos mall BUSINESS & MEDICAL CENTER

Cerritos, población campestre ubicada en la entrada de Pereira, de clima cálido y ambiente tranquilo, habitada en gran número por personas mayores que eligen pasar sus años de retiro en un lugar con sus características.

Componen por lo general familias de tres generaciones (Abuelo, Papá e Hijos) Que disfrutan de la buena comida, de hacer deportes y pasar tiempo al aire libre, se preocupan por su bienestar, consumen productos que previenen el deterioro de su salud y les gusta comprar sin congestión, en ambientes tranquilos que ofrezcan seguridad y las comodidades y servicios de la ciudad cerca a su casa.

Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto

Cerritos mall BUSINESS & MEDICAL CENTER

Cerritos
medical

Cerritos
business

Cerritos
mall

¡ESTE LUGAR YA ES
UNA REALIDAD Y TU
PUEDES ESTAR AQUÍ!

CONFORMADO POR

8 pisos, cada uno con 11 consultorios por piso.

Áreas: desde 20 mt² hasta 60 mt² aprox.

En cada piso se contará con sala de espera y recepción.

2 ascensores para público y un ascensor privado para médicos.

Puedes unir varios consultorios según tu necesidad

CONFORMADO POR

Un LOCAL ANCLA de 1.000 mt² más 36 locales desde 6 mt² hasta 65 mt² aprox.

SEGUNDO PISO.

50 locales desde 6 mt² hasta 65 mt² aprox.

TERCER PISO

2 local comercial de 300 mt² hasta 500 mt² aprox.

CONFORMADO POR

Áreas de 42 mts² (1 habitación) hasta 61 mts² (2 habitaciones).

A partir del piso 3 (10 aptos por piso, 8 pisos en total).

Piso 11 zona social: Jacuzzi, Sauna, Turco, Gimnasio, Bbq

Centro Logístico
Eje cafetero Cerritos



Localización



< Pereira
Cerritos >

SONESTA
hotel pereira >

< Automotora
del Occidente



6 KM 30,000 HABITANTES

9 KM 480,000 HABITANTES

12 KM Pereira / Cartago 867,000 HABITANTES

Dosquebradas / La Virginia



Influencia

VALORIZACIÓN

20% SOBRE EL VALOR DEL INMUEBLE

RENTABILIDAD

40% EN 28 MESES

RENTA

POR UNIDAD INMOBILIARIA 1% APROX.

867.000

TOTAL HABITANTES

250.000

CLIENTES POTENCIALES



Futuros Desarrollos

En la zona existen **23** Planes Parciales.
Para el 2021 se tendrán **125.000** hab,
para 2023 serán 147.000 hab y para 2026
se conformaran 170.000 hab.
En cerca de 45.000 hogares





¿Cómo se desarrolla
el entorno en vivienda?

**33 NUEVOS
PROYECTOS
EN CONSTRUCCIÓN**
ENTREGA AÑO 2020 Y 2021

**4.739 NUEVAS
VIVIENDAS**

**22.908 NUEVOS
HABITANTES QUE
INCREMENTAN
EL MERCADO NATURAL
EN EL AÑO 2020 Y 2021**

Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto





Próximamente

Clínica de Alto nivel de Complejidad
Hospital Universitario Fundación Valle de Risaralda



Consultorios Médicos

- 1 Megacentro
- 2 C. Especialistas
- 3 C. Rosales

75 % DEL TOTAL DE
VUELOS DEL EJE CAFETERO

35 VUELOS
DIARIOS EN PROMEDIO

18 MILLONES DE PASAJEROS
MOVILIZADOS EN EL AÑO 2018

5000 PASAJEROS
DIARIOS EN PROMEDIO



7 KM DE
DISTANCIA

AEROPUERTO

CON LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN
SE ESPERA INCREMENTAR LA MOVILIZACIÓN
DE PASAJEROS A 5 MILLONES



Tráfico Aéreo y de pasajeros



Centros Comerciales

- 1 Unicentro
- 2 Bolívar P.
- 3 Victoria
- 4 Pereira P.
- 5 P. Arboleda



Influencia



6 KM 100.000 HABITANTES

9 KM

480.000 HABITANTES

12 KM

867.000 HABITANTES

867.000
TOTAL
HABITANTES

ÁREA ISOCRONA

INGRESO HOGAR
(MES)

250.000
CLIENTES
POTENCIALES

5min
10min

\$ 7,153.295
\$ 6,976.823



Futuros Desarrollos



En la zona existen **23** Planes Parciales.
Para el 2026 se espera 45.000 hogares nuevos
que representan 170.000 hab.



Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



m
Cerritos mall
BUSINESS & MEDICAL CENTER

90
LOCALES COMERCIALES
88
CONSULTORIOS

79
APARTASUITES
+300
PARQUEADEROS

7
ASCENSORES
2
ESCALERAS ELÉCTRICAS

TODO A DISPOSICIÓN DE CONSULTORIO

Áreas:

Desde 20 m² hasta 60 m² Apróx.

Compuesto por 8 pisos, 11 consultorios por piso.

Valor de m² desde 5.200.000

estilos



Planta Urbana



VIA PROPUESTA PARA FUTURO DESARROLLO



Planta 2do piso



VIA PROPUESTA PARA FUTURO DESARROLLO



Planta 3er piso



VIA PROPUESTA PARA FUTURO DESARROLLO



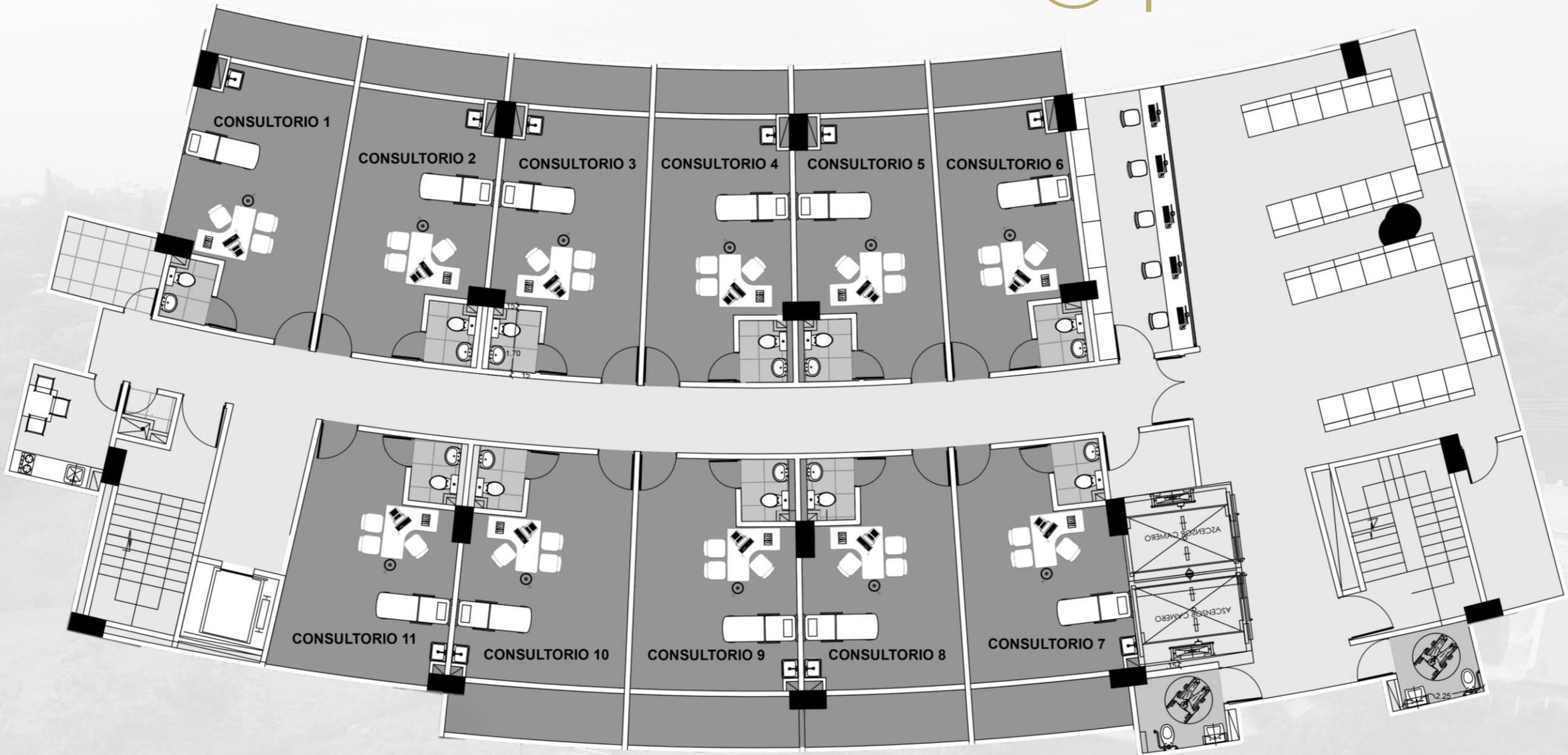
Planta 4to piso



VIA PROPUESTA PARA FUTURO DESARROLLO



Planta consultorios



Las imágenes son representaciones digitales y pueden variar en la entrega del proyecto . Área construida

m

mall

BUSINESS & MEDICAL CENTER



Planta tipo

Las imágenes son representaciones digitales y pueden variar en la entrega del proyecto . Área construida





m Aparta
suites
— Cerritos mall

Fachada Frontal

Un gran proyecto para una gran inversión.

m
Cerritos mall

Fachada Posterior

La exclusividad de una vivienda con fácil alcance a consultorios médicos, locales comerciales, áreas de bienestar y mucha naturaleza.

Vista Aérea



Cerritos mall

BUSINESS & MEDICAL CENTER



Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



Espacios naturales.

Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



Cerritos mall

BUSINESS & MEDICAL CENTER

Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto





Sala de espera

Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



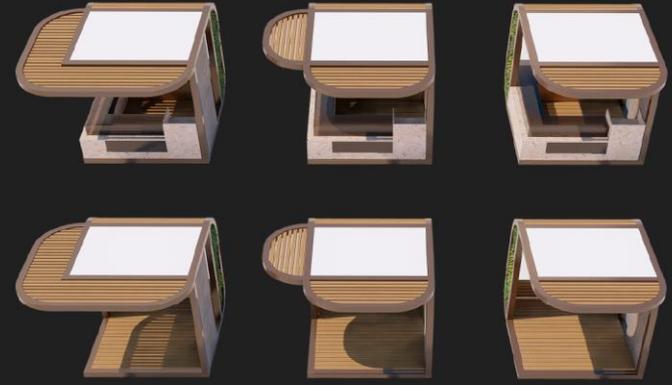
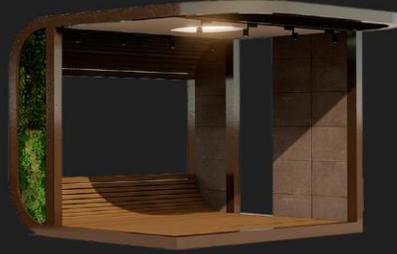
Rooftop

Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



Burbujas Comerciales

Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.



Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto

Detalles . Exclusividad . Diseño



Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



Comodidad . Bienestar . Descanso

Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



Crea . Invierte . Proyecta

Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto

Cowork



Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto





Coffee Room

Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto



Cerritos mall

BUSINESS & MEDICAL CENTER

Yo elijo

Bienestar, desarrollo, ambiente ...
Yo elijo Cerritos mall