



**SIDERAL**  
Galaxia Residencial

Te presentamos un proyecto

**TAN CERCA DE LAS ESTRELLAS**

que hasta **NOSOTROS**

**VIVIREMOS AQUÍ**



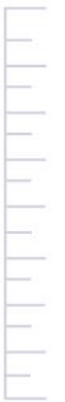
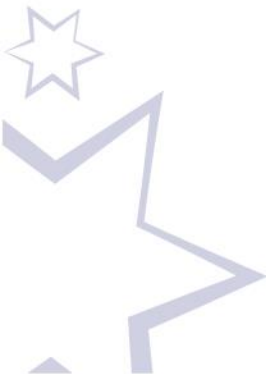


# ¡BIENVENIDOS!

Se preguntarán  
¿por qué decimos que este proyecto

está más cerca de las estrellas?

Nuestro proyecto está construido a una altura especial, elevándolo a varios metros del piso, esto le da múltiples ventajas, por ejemplo que no escuchen el ruido de la avenida o del exterior, sino al contrario el canto de los pájaros del bosque que rodea al proyecto, incluso que su apartamento sea más fresco, ¡y por supuesto! Que estén más cerca del espacio sideral, en donde vivimos los extraterrestres.





# ¡ES DE OTRO MUNDO!

## 6 TORRES

DE 12 PISOS.

Desde otra galaxia viajamos para construir con los terrícolas este proyecto, queremos que los humanos tengan un lugar de calidad, bien diseñado, bien construido, con espacios de diversión y recreación para su familia y con todo lo que merecen a un precio justo.





Cuando les decimos que Sideral es de otro mundo, es porque se construirá como ningún otro terrícola lo ha hecho, con lo mejor en todo absolutamente todo, desde el diseño, los materiales e incluso el precio, porque aunque parezca increíble este es un **PROYECTO VIS**, con el que obtendrán una vivienda con todo lo que merecen a un precio justo y apalancándose en los subsidios del Gobierno.





# Bienvenidos al sector

Sin duda uno de los puntos que más tuvimos en cuenta cuando sobrevolamos la tierra en nuestras naves espaciales, escogimos este terreno porque está proyectado como uno de los de mayor crecimiento y desarrollo de Pereira.



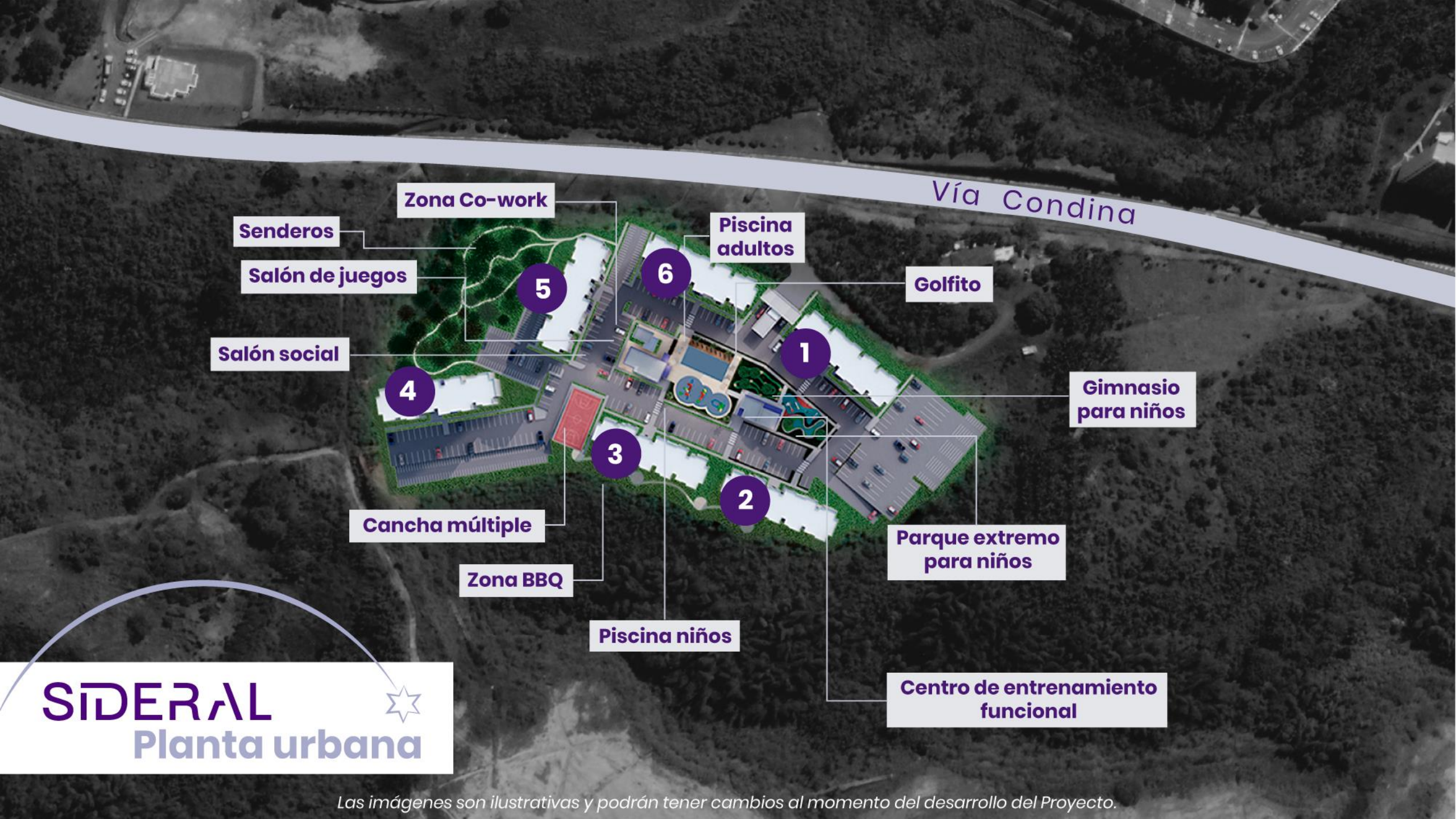




# SIDERAL Implantación

Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.





Vía Condina

Zona Co-work

Senderos

Salón de juegos

Salón social

Piscina adultos

Golfito

Gimnasio para niños

Parque extremo para niños

Centro de entrenamiento funcional

Zona BBQ

Piscina niños

Cancha múltiple

**SIDERAL**  
Planta urbana

Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.



## Ubicación estratégica

*Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.*



Ubicado en el corazón del

**Paisaje Cultural Cafetero**

**declarado patrimonio cultural de la humanidad.**

**SIDERAL**  
Galaxia Residencial

*Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.*



Como ven, este es un proyecto como de otro mundo, muy completo y muy justo, y como si fuera poco, pueden hacerle mejoras como adicionar puertas, closets y todos los accesorios para personalizar sus viviendas a precios muy bajos.



¿Quieres vivir

más cerca de las estrellas?

## Nosotros te ayudamos...

En Proyectos Urbanos tenemos opciones de financiación y nos encargamos de estudiar específicamente tu caso para ayudarte a que vivas cerca a las estrellas.

Aplica

MI CAS  
YA



**Comfamiliar**  
RISARALDA





\*Estos precios corresponden al valor del **Tope Vis** que equivale a \$135 salarios mínimos para el año correspondiente.

PRECIO

**TORRE 1 y 2**

**\$134'900.000**

**135 SMLMV** Apróx.  
para el año **2023.**





# Bienvenidos a

## Las zonas sociales



Este es uno de los puntos que más nos hace diferentes y únicos, aquí nuestros profesionales siderales pusieron un énfasis especial al diseño arquitectónico, haciendo de cada espacio un lugar para que las familias terrícolas que habiten en Sideral, vivan experiencias de diversión, ocio y esparcimiento tan únicas, que los haga sentir como si vivieran en un parque de recreación.

Además estamos al lado de la glorieta Bulevares que cuenta con varias opciones comerciales para comprar y abastecerte y del ingreso a las avenidas sur y 30 de agosto.





- Portería con doble calzada.
- Amplios parques para niños con toboganes, y túneles.
- Centro de entrenamiento funcional.
- Piscina para niños con juegos emocionantes.
- Piscina para adultos con solarium.
- Golfito.
- Gimnasio.
- Sauna y turco.
- Salón social.
- Salón de juegos.
- BBQ's con vista a la zona de protección (guadual).
- Cancha múltiple.
- Zona de Co-working.
- Parqueadero (a la venta).
- Senderos y plazoleta para yoga.

Y unos servicios especialmente diseñados para la comodidad de los terrícolas:

- Shut de basuras en todos los pisos.
- Dos ascensores por torre para que subas y bajes rápidamente.
- Planta eléctrica para zonas comunes.





**SIDERAL**   
**Zonas sociales**

*Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.*





**SIDERAL**  
Zonas sociales

*Las imágenes son ilustrativas y pueden tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.*





**SIDERAL**   
**Zonas sociales**

*Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.*





**SIDERAL**   
**Zonas sociales**

*Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.*





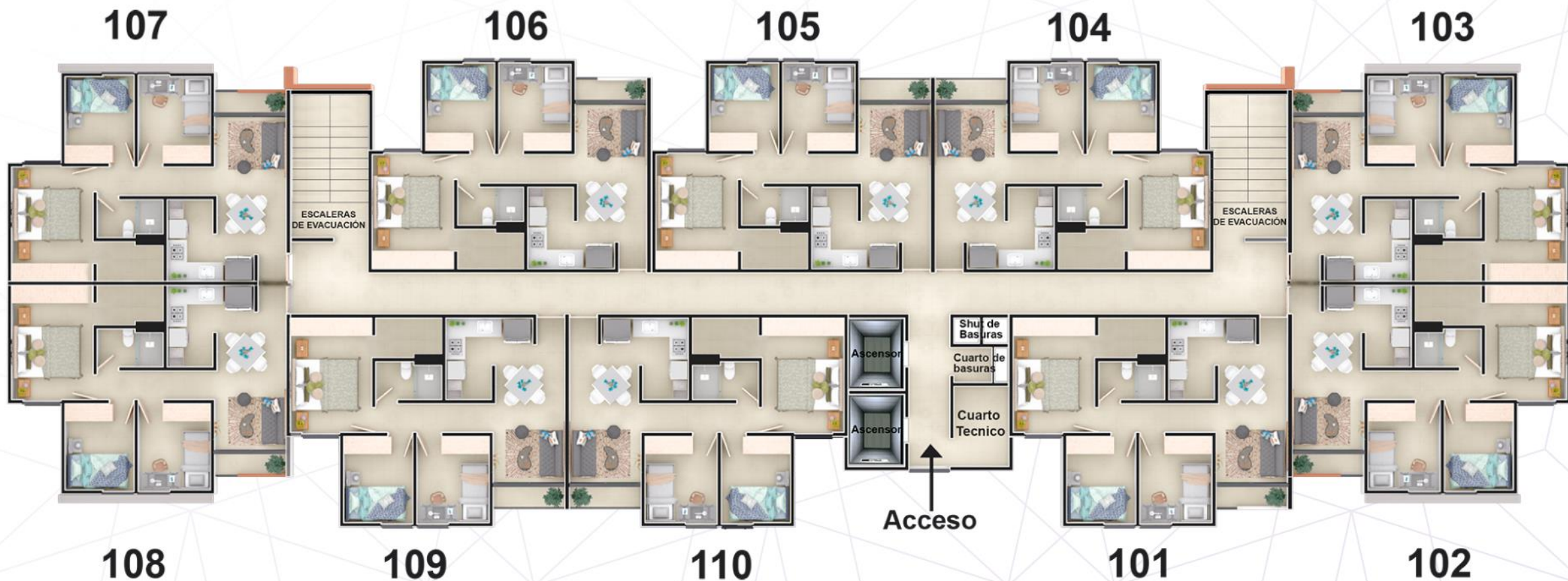
**SIDERAL**   
**Zonas sociales**

*Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.*



# SIDERAL

## Planta de apartamentos



*Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.*



# SIDERAL

## Planta apartamento tipo 1

- Baño PRIVADO en la habitación principal.
- Baño social.
- Balcón en TODOS los apartamentos.
- Vista a las zonas sociales o al bosque, nunca al vecino.
- TRES habitaciones:
  - Habitación principal: 2,60m x 3,65m.
  - Habitación 1: 2,20x2,75m
  - Habitación 2: 2,30m x 2,75m
- Cocina.
- Sala comedor.
- Zona de ropas.
- Distribución inteligente de los espacios.

Entregamos pintado y con el piso completo.

Área: 56 m<sup>2</sup> Apróx



Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.



# Bienvenidos al interior de su apartamento

(Imagen con protocolo de acabados a entregar).



Un lugar para  
compartir en  
familia y disfrutar  
las pequeñas  
cosas de la vida.



Imagen de referencia

# Apartamento terminado



Aquí les entregamos más,  
porque queremos que  
cumplan su sueño  
completo de vivienda y  
que sientan que cada día  
en su apartamento tocan  
las estrellas.



# SIDERAL

## Planta apartamento tipo 2

Área: 56 m<sup>2</sup> Apróx

- Baño PRIVADO en la habitación principal.
- Baño social.
- Balcón en TODOS los apartamentos.
- Vista a las zonas sociales o al bosque, nunca al vecino.
- TRES habitaciones:
  - Habitación principal: 2,60m x 3,65m.
  - Habitación auxiliar: 2,20x2,75m
  - Estudio 2,30m x 2,75m
- Cocina.
- Sala comedor.
- Zona de ropas.
- Distribución inteligente de los espacios.



Entregamos pintado y con el piso completo.

*Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.*





**SIDERAL**   
**Habitación principal**

*Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.*





**SIDERAL**   
**Habitación 2**

*Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.*





**SIDERAL**   
**Sala - comedor**

*Las imágenes son ilustrativas y podrán tener cambios al momento del desarrollo del Proyecto.*



Tenemos

**PARQUEADERO**

para cada apartamento



- \* El parqueadero cubierto tiene un valor adicional.
- \* Aplica condiciones y restricciones



# Protocolo

## de acabados

**Muros estructurales:** En concreto reforzado con espesores variables de acuerdo al diseño estructural.

**Muros divisorios:** Los muros no estructurales pueden ser construidos en concreto, sistema liviano o mampostería convencional.

### Instalaciones hidrosanitarias:

- Incluye punto de agua en lavadero, lavadora, lavaplatos, sanitario, lavamanos y ducha (*para dos baños*).
- Se incluye punto para agua caliente en cada una de las duchas.
- No se entrega calentador ni el punto de gas.
- Se incluye el medidor de agua.

### Instalaciones eléctricas:

Incluye los siguientes puntos:

- 2 puntos de tv, uno en la alcoba principal y otro en la sala comedor.
- 2 puntos de teléfono, uno en la alcoba principal y otro en la sala comedor.
- La instalación incluye el medidor de energía.

### Instalaciones de gas:

- Incluye punto para estufa.
- No incluye punto para horno ni calentador.
- El usuario debe asumir el costo de los derechos de matrícula, conexión y medidor.
- La red tiene la capacidad para una futura instalación y conexión del punto para calentador.

Los costos asociados a este punto estarán a cargo del usuario.

**Pisos:** Pisos interiores en cerámica, no incluye guardaescobas, no obstante, se dejará dilatación contra muros para posterior instalación parte del cliente.

### Enchapes:

- En el baño social se incluye enchape de piso en la totalidad del baño y enchape de pared solo en ducha hasta una altura de 1.8 metros. No se incluyen divisiones de baño.
- El baño de la alcoba principal se entrega sin acabados.

### Aparatos:

- Se incluye combo sanitario con grifería para baño social.
- Mesón de cocina en acero inoxidable más estufa. No se incluye horno ni campana extractora.
- Incluye lavadero plástico.

### Puertas y ventanas:

- Puerta de acceso: En lámina metálica pintada, incluye cerradura y manija.
- Puertas de baños: En triplex, incluye chapa (*solo se incluye puerta del baño social*).
- Puertas alcobas: En triplex, incluye chapa (*solo se incluye puerta de alcoba principal*).
- Ventanas: En aluminio color natural.
- Barandas metálicas con pintura y anticorrosivo.

**Muebles:** No se incluye mueble inferior de cocina, closets ni otro tipo de mueble.

### Acabados de muros:

- Los muros interiores, superficie inferior de losas de entepiso y cielo raso en sistema liviano llevarán un acabado de una mano de pintura (*fondeo*).
- Fachadas exteriores en silcoplast o similar en colores definidos por el diseño arquitectónico.

### Circulaciones zonas comunes:

Las circulaciones al interior de cada torre se entregarán con pisos en cerámica, muros con acabado en estuco y tres manos de pintura.





Descubre cómo se siente vivir como el mundo Sideral,

**donde la estrella eres tú.**







**SIDERAL**  
Galaxia. Residencia

Tan cerca a  
**LAS ESTRELLAS**

que hasta los extraterrestres

**COMPRARON AQUÍ**



**PROYECTO VIS**