

Gerenciar[®]

CON GUSTO TE ATENDEMOS EN

Pereira

Av. de las Américas #55-07

PBX 57(6) 333 0393

E.E.U.U

80-05 37th Ave Jackson Heights,
New York 11372.

(+1) 718 790 8535

E.E.U.U



8250 NW 27th street, suite 310 Doral
FL 33122 Miami - Florida

+1 (305) 988-3172

Europa

Representante de ventas
Madrid - España

+34 688 48 4489

Síguenos en:  @gerenciar  gerenciarsas

312 234 0982 - 311 641 8200

www.gerenciar.com.co

Imágenes ilustrativas, pueden tener variaciones con la realización del proyecto de acuerdo a lo aprobado por curaduría. Áreas aproximadas.
Información vigente a Diciembre de 2020 o hasta nueva edición.

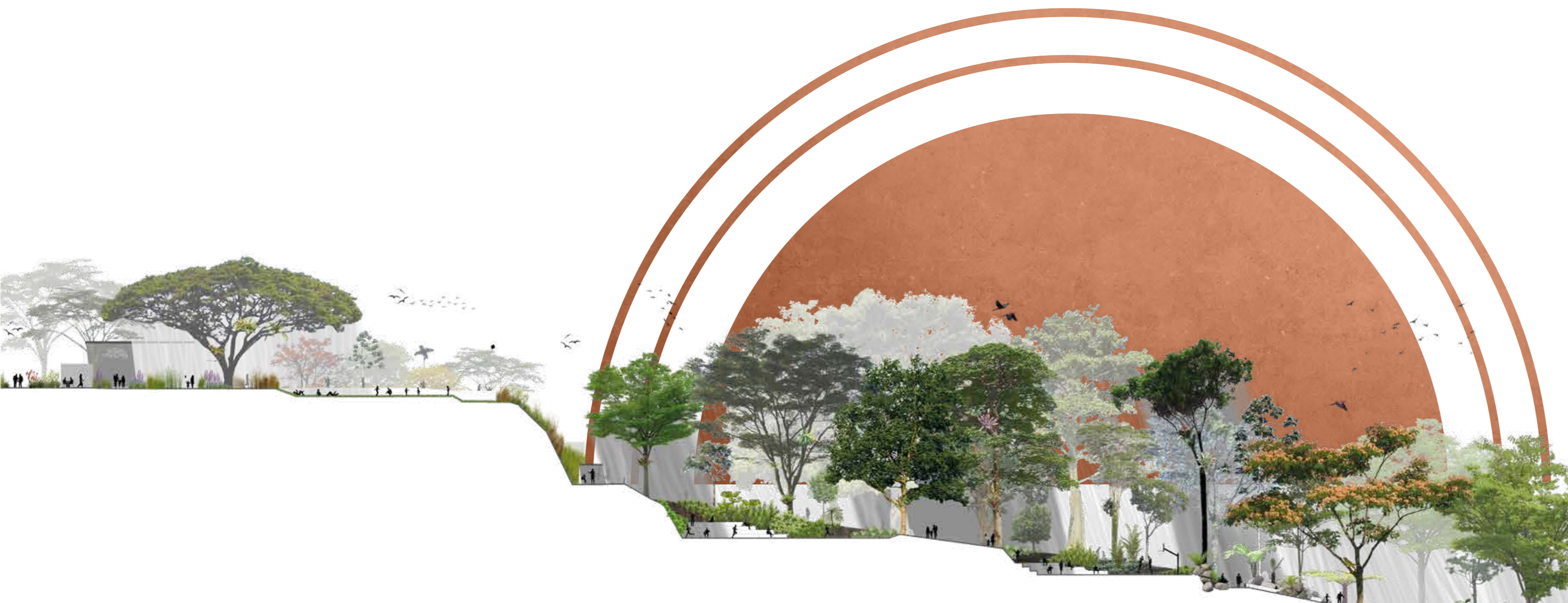


SOLARUM

aire  vivo

by

Gerenciar[®]



SOLARUM

aire  vivo

Un proyecto de apartamentos **VIBRANTE** hecho con mucho amor, pensado para el hoy, donde tendrás Aire, Agua, Verde y Vida para disfrutar en familia.

Solarum · Aire Vivo es un lugar **ÚNICO**, en el que le damos la cara al río Otún y estás en constante contacto con la naturaleza.

Es un proyecto para **VIVIR** el exterior y el interior con la dicha que da sentir el sol todos los días.











Un conjunto cerrado **MÁGICO**, con paisaje verde infinito, cerca a colegios, centros comerciales, supermercados, al aeropuerto y al centro de la ciudad.








La magia la encuentras en el km 5 vía Pereira - Cerritos, antes del Centro Comercial Portal de Cerritos y El Parisino.

Solarum · Aire Vivo cuenta con una vía unidireccional de acceso con doble calzada y **dos (2) parqueaderos privados cubiertos e independientes por apartamento.**

Proyecto desarrollado por etapas.



-  Cancha múltiple y voleibol playa
-  Área de coworking y sala de lectura
-  Ciclovía
-  Spa de bicicletas
-  Espacio lavandería comunal
-  Gimnasio cubierto
-  Salón social y de juegos
-  Zona de camping

-  Piscina de adultos
-  Piscina de niños
-  Sauna
-  Turco
-  Zonas verdes con arborización nativa de la región
-  Juegos infantiles
-  Pista de patinaje y trote

RESERVA DE CIUDAD

Estamos en proceso de certificación EDGE



ANEMOI






ANEMOI

En Solarum · Aire Vivo la torre **ANEMOI** te ofrece apartamentos con diseño **FLEXIBLE**.

Te entregamos con cada apartamento dos (2) parqueaderos privados cubiertos e independientes en una plataforma independiente a la torre y la inmensidad de la zona social con paisaje verde infinito.

Te contamos cómo puedes escoger tu apartamento

1. Define qué tamaño es el que más adecuado para tus necesidades.
2. Según tu gusto define la opción SOL o LUNA para la cocina.
3. Elige la distribución y el número de habitaciones que necesites.
4. Imagínate viviendo en Solarium · Aire Vivo.



*Disfruta de un apartamento **ÚNICO** con **JACUZZI EN EL BALCÓN** para una tarde de juegos con tus hijos o una copa de vino en una noche romántica.*

*Imágenes ilustrativas del apartamento de 98 m² construidos, el mobiliario no se entrega con el inmueble. *Los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.



18 pisos – 8 apartamentos por piso

Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.

APTOS TERMINADOS EN



07 Área construida: 98 m² aprox.
Área privada: 89 m² aprox.

08 Área construida: 75 m² aprox.
Área privada: 68 m² aprox.

06 Área construida: 99 m² aprox.
Área privada: 90 m² aprox.

05 Área construida: 76 m² aprox.
Área privada: 69 m² aprox.

VISTA
AGUA

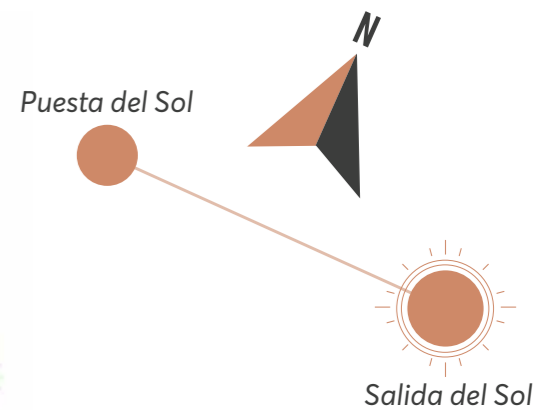
VISTA
VIENTO

04 Área construida: 75 m² aprox.
Área privada: 68 m² aprox.

03 Área construida: 98 m² aprox.
Área privada: 89 m² aprox.

01 Área construida: 76 m² aprox.
Área privada: 69 m² aprox.

02 Área construida: 99 m² aprox.
Área privada: 90 m² aprox.



PRIMER PISO ENGALLADO CON SÚPER TERRAZA VERDE



APTOS TERMINADOS EN

07 Área construida: 98 m² aprox.
Área privada: 89 m² aprox.

Área privada libre de terraza 68 m²

06 Área construida: 99 m² aprox.
Área privada: 90 m² aprox.

Área privada libre de terraza 67 m²

08 Área construida: 75 m² aprox.
Área privada: 68 m² aprox.

Área privada libre de terraza 41 m²

05 Área construida: 76 m² aprox.
Área privada: 69 m² aprox.

Área privada libre de terraza 40 m²

04 Área construida: 75 m² aprox.
Área privada: 68 m² aprox.

Área privada libre de terraza 41 m²

01 Área construida: 76 m² aprox.
Área privada: 69 m² aprox.

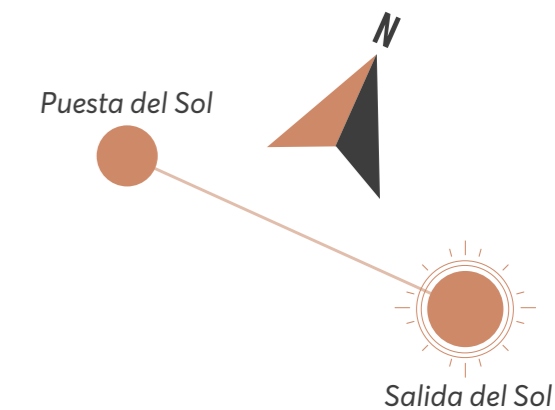
Área privada libre de terraza 40 m²

03 Área construida: 98 m² aprox.
Área privada: 89 m² aprox.

Área privada libre de terraza 68 m²

02 Área construida: 99 m² aprox.
Área privada: 90 m² aprox.

Área privada libre de terraza 67 m²



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.
*Área zona verde, empedrada y con cerramiento en tubular metálico a 2 mts aproximadamente de altura.

APTOS TERMINADOS EN
01 Y 05

Opción A

- Dos (2) habitaciones.
- La habitación principal cuenta con punto para aire acondicionado (no incluye equipo).
- Dos (2) baños completos.
- Cocina con barra comedor, estufa y campana.
- **Terraza con jacuzzi.**



APTOS TERMINADOS EN
04 Y 08

Opción B

- Una (1) habitación.
- La habitación principal cuenta con punto para aire acondicionado (no incluye equipo).
- Dos (2) baños completos.
- Espacio multifuncional.
- Cocina con barra comedor, estufa y campana.
- **Terraza con jacuzzi.**

Área construida: **75 m² aprox.**
Área privada: **68 m² aprox.**



APTOS TERMINADOS EN
02 Y 06

Área construida: **99 m² aprox.**
Área privada: **90 m² aprox.**

Opción A

- Tres (3) habitaciones.
- La habitación principal cuenta con punto para aire acondicionado (no incluye equipo).
- Dos (2) baños completos.
- Cocina con barra comedor, estufa y campana.
- **Terraza con jacuzzi.**



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.

APTOS TERMINADOS EN
03 Y 07

Área construida: **98 m² aprox.**
Área privada: **89 m² aprox.**

Opción B

- Dos (2) habitaciones.
- La habitación principal cuenta con punto para aire acondicionado (no incluye equipo).
- Dos (2) baños completos.
- Espacio multifuncional.
- Cocina con barra comedor, estufa y campana.
- **Terraza con jacuzzi.**



OPCIÓN LUNA

para que elijas tu cocina



**Imágenes ilustrativas del apartamento de 98 m² construidos, el mobiliario no se entrega con el inmueble y todas las paredes se entregan blancas. *Los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.*

Baño alcoba principal



**Imágenes ilustrativas del apartamento de 98 m² construidos, el mobiliario no se entrega con el inmueble y todas las paredes se entregan blancas. *Los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.*

*Los listones son elementos decorativos, no se entregan.



Desde tu sala tendrás una espectacular vista y gozarás de un apartamento vibrante.



**Imágenes ilustrativas del apartamento de 98 m² construidos, el mobiliario no se entrega con el inmueble y todas las paredes se entregan blancas. *Los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.*



**Imágenes ilustrativas del apartamento de 98 m² construidos, el mobiliario no se entrega con el inmueble y todas las paredes se entregan blancas. *Los acabados podrán tener modificaciones que no afectarán la calidad del producto y dependerán de la disponibilidad al momento de construir.*

La alcoba principal puedes disfrutarla con ventilación natural o si prefieres aire acondicionado te entregamos un punto para que le instales el de tu preferencia.

Segunda habitación



Imágenes ilustrativas