

CONFESIONES DE UN  
**HOME**  
*Lover*



CERRITOS  
HOME



PROYECTOS  
URBANOS



**Raíz**  
Constructora

[CERRITOSHOMES.COM](http://CERRITOSHOMES.COM)

¡CONFIÉSALO!

¿Te ha pasado que sueñas con una casa segura que tenga espacios al aire libre pero que conserve su privacidad?... que quede en la naturaleza pero que encuentres todo lo que necesitas al ladito... Que tenga una cocina con isla para reunirte en familia y con amigos cuando juegas a ser chef y un espacio abierto donde lucir tu sala y comedor... que cada habitación tenga su propio baño completo para tomarte el tiempo que necesites... ¿Has pensado en parqueadero cubierto para dos carros que te protejan del sol y la lluvia?... ¿Has soñado tener piscina propia?...

¡Tú también eres un  
**HOME**  
*Lover!*

Las imágenes son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto. El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial. El proyecto se construirá en 2 etapas: con la primera etapa se entrega portería, shut de basuras y cerramiento general del conjunto, con la segunda etapa se entrega la zona social.

**NU** PROYECTOS  
URBANOS

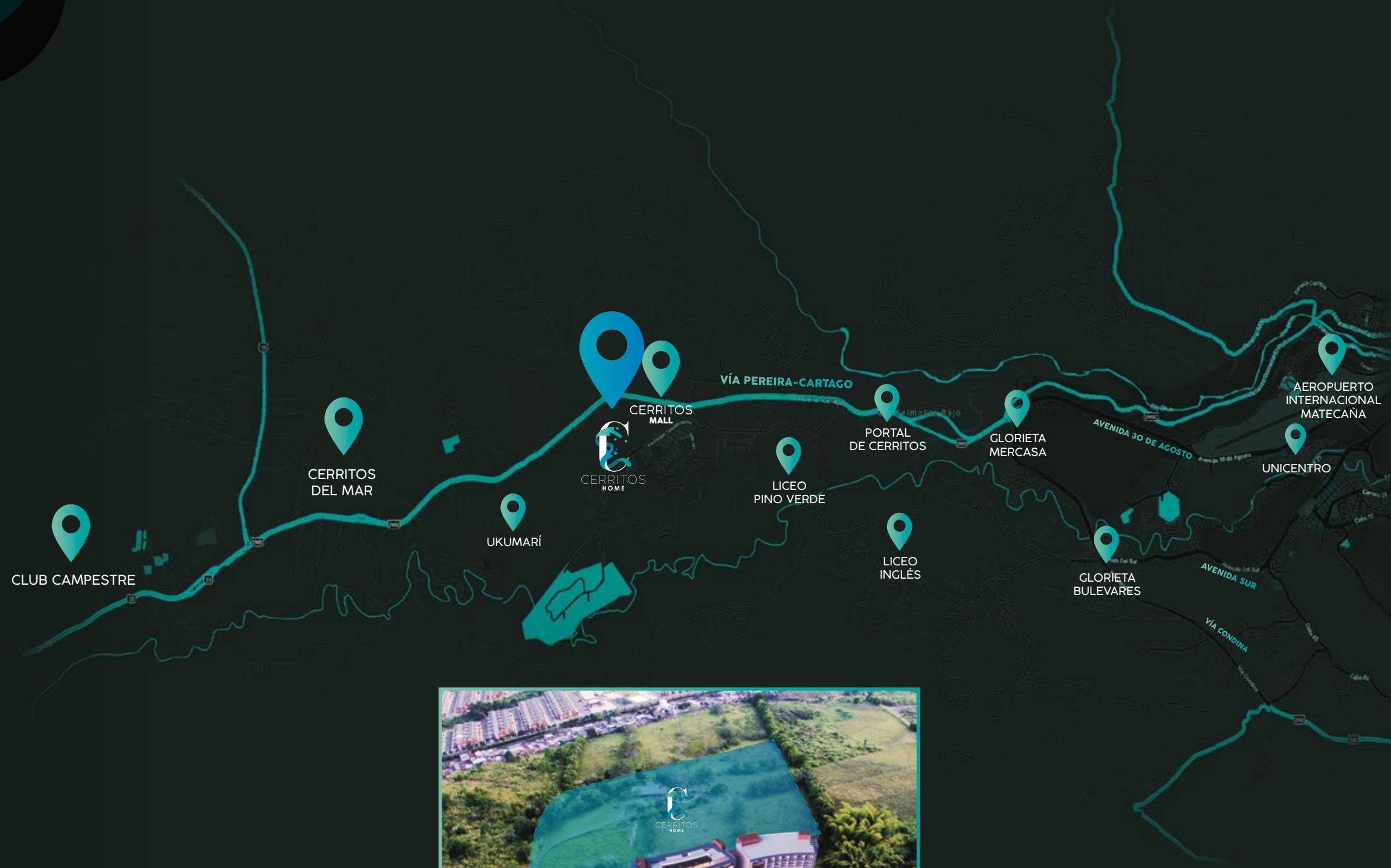
**R** Raíz  
Construtora

# ¿TE GUSTA TENER TODO AL LADITO?

Ubicado sobre la vía cerritos -  
Pereira junto al proyecto  
Cerritos Mall.

## Cerca a:

- Locales comerciales
- Consultorios médicos
- Club Campestre de Pereira
- Colegios
- Supermercados
- Mercasa
- Restaurantes
- Aeropuerto
- Vías principales














Las imágenes son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto. El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial. El proyecto se construirá en 2 etapas: con la primera etapa se entrega portería, shut de basuras y cerramiento general del conjunto, con la segunda etapa se entrega la zona social.

# URBANISMO

Conjunto cerrado con 112 casas.  
Cuenta con portería y cuarto de basura.

Zona social con:

-  Salón social
-  Cancha múltiple
-  Gimnasio (Fitness center)
-  Parque de juegos acuáticos infantiles
-  Senderos peatonales
-  Co-Working
-  Lounge bar
-  Salón de juegos
-  Zona de mascotas
-  Paneles solares en zonas comunes
-  Planta eléctrica para todo el conjunto

Este proyecto es amigable con nuestro planeta, utiliza materiales ambientalmente sostenibles que ahorran energía y agua. Certificación en estudio.



Las imágenes son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto. El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial. El proyecto se construirá en 2 etapas: con la primera etapa se entrega portería, shut de basuras y cerramiento general del conjunto, con la segunda etapa se entrega la zona social.



Zona Social

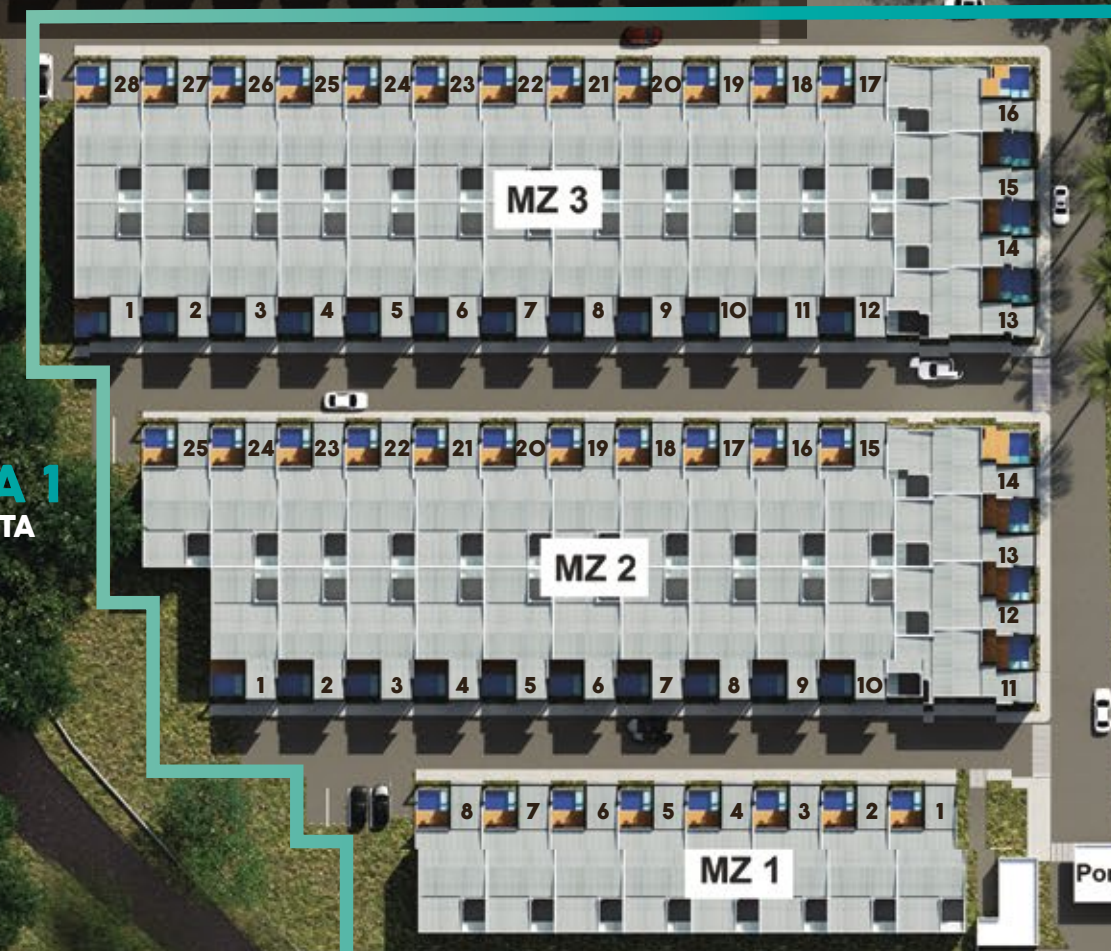
Suelo de Protección

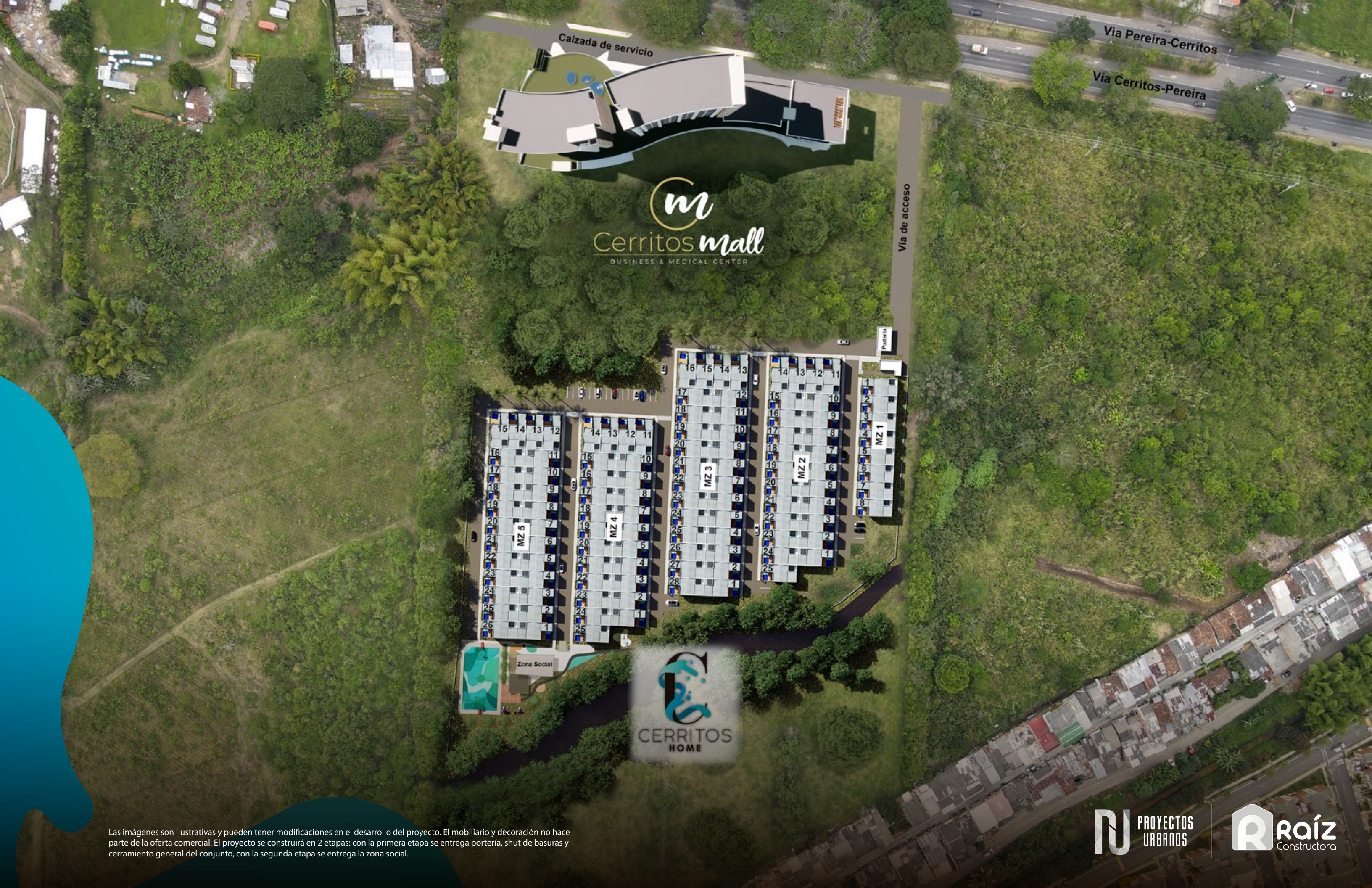
ETAPA 1  
EN VENTA



ETAPA 2  
¡PRÓXIMAMENTE!

Área de cesión  
Espacio Público





Calzada de servicio

Via Pereira-Cerritos

Via Cerritos-Pereira

Vía de acceso

**m**  
**Cerritos mall**  
BUSINESS & MEDICAL CENTER



**CERRITOS HOME**

Las imágenes son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto. El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial. El proyecto se construirá en 2 etapas; con la primera etapa se entrega portería, shut de basuras y cerramiento general del conjunto, con la segunda etapa se entrega la zona social.

**PROYECTOS URBANOS**

**Roíz**  
Constructora

# CARACTERÍSTICAS

¿AMAS TENER ESPACIOS  
ABIERTOS PERO PRIVADOS?

- Casas de 2 pisos
- Parqueadero cubierto para 2 vehículos
- Piscina privada por casa
- Sala comedor
- Cocina con isla central
- Patio interior
- 3 habitaciones
- 3 baños con ducha
- 1 baño social
- BBQ
- Estudio / Oficina
- Ductería para aires acondicionados en habitaciones
- Kit domótica

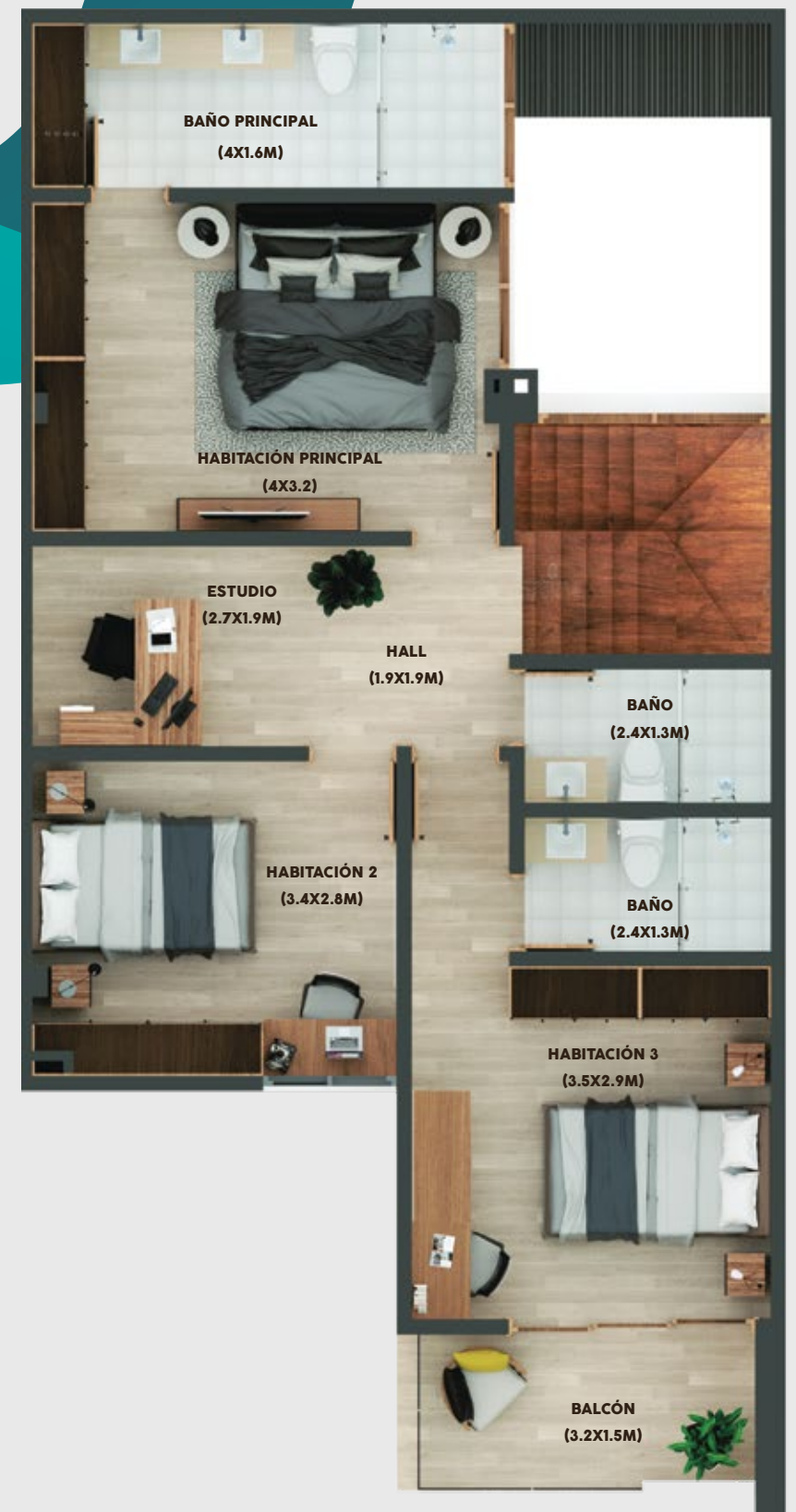
Las imágenes son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto. El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial. El proyecto se construirá en 2 etapas: con la primera etapa se entrega portería, shut de basuras y cerramiento general del conjunto, con la segunda etapa se entrega la zona social.

# CASA: NIVEL 1



ÁREA APROX LOTE:  
**115,8 M<sup>2</sup>**

# NIVEL 2



ÁREA CONSTRUIDA APROX:  
**168,6 M<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVADA APROX:  
**147 M<sup>2</sup>**

Las imágenes son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto. El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial. El proyecto se construirá en 2 etapas: con la primera etapa se entrega portería, shut de basuras y cerramiento general del conjunto, con la segunda etapa se entrega la zona social.

**¿AMAS RECIBIR EL SOL DESDE TU PISCINA?**



Las imágenes son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto. El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial. El proyecto se construirá en 2 etapas: con la primera etapa se entrega portería, shut de basuras y cerramiento general del conjunto, con la segunda etapa se entrega la zona social.



**¿AMAS SER EL ANFITRIÓN DE  
COMIDAS CON AMIGOS?**



Las imágenes son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto. El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial. El proyecto se construirá en 2 etapas: con la primera etapa se entrega portería, shut de basuras y cerramiento general del conjunto, con la segunda etapa se entrega la zona social.

**¿AMAS JUGAR A SER CHEF Y  
COCINAR PARA TU FAMILIA?**



Las imágenes son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto. El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial. El proyecto se construirá en 2 etapas: con la primera etapa se entrega portería, shut de basuras y cerramiento general del conjunto, con la segunda etapa se entrega la zona social.

# ¿AMAS TENER ESPACIO PARA TODOS LOS TUYOS?



Las imágenes son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto. El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial. El proyecto se construirá en 2 etapas: con la primera etapa se entrega portería, shut de basuras y cerramiento general del conjunto, con la segunda etapa se entrega la zona social.

¿AMAS TU ALCOBA MUY  
AMPLIA PARA DESCANSAR?



Las imágenes son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto. El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial. El proyecto se construirá en 2 etapas: con la primera etapa se entrega portería, shut de basuras y cerramiento general del conjunto, con la segunda etapa se entrega la zona social.

## ¿AMAS TENER ESPACIO PARA SER PRODUCTIVO?



Las imágenes son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto. El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial. El proyecto se construirá en 2 etapas: con la primera etapa se entrega portería, shut de basuras y cerramiento general del conjunto, con la segunda etapa se entrega la zona social.

¿AMAS TU ALCOBA MUY  
AMPLIA PARA DESCANSAR?



Las imágenes son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto. El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial. El proyecto se construirá en 2 etapas: con la primera etapa se entrega portería, shut de basuras y cerramiento general del conjunto, con la segunda etapa se entrega la zona social.

**NU** PROYECTOS  
URBANOS

**R** Raíz  
Constructora

## ¿AMAS RELAJARTE EN TU PISCINA?



Las imágenes son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto. El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial. El proyecto se construirá en 2 etapas: con la primera etapa se entrega portería, shut de basuras y cerramiento general del conjunto, con la segunda etapa se entrega la zona social.

# ¿AMAS TENER RESPALDO Y SEGURIDAD?

## GENERALIDADES

Nombre del Proyecto	Cerritos Home
Ubicación	Vía Pereira – Cerritos
Número de unidades totales del Proyecto	112
Número de etapas	Etapa 1 → 61 inmuebles Etapa 2 → 51 inmuebles
Tipologías	Casa Tipo: 168,6 m <sup>2</sup> aprox. construidos
Sistema Constructivo	Aporticado en concreto reforzado
Áreas comunes	El conjunto cuenta con: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Cancha múltiple</li> <li>• Salón social</li> <li>• Fitness center</li> <li>• Juegos infantiles / parque acuático</li> <li>• Suplencia total (casas y zonas comunes)</li> <li>• Energía fotovoltaica (cobertura parcial zonas comunes)</li> <li>• Senderos peatonales</li> <li>• Co-working</li> <li>• Lounge-bar</li> <li>• Zona de mascotas</li> <li>• Planta eléctrica para todo el conjunto.</li> </ul>

## ESPECIFICACIONES

Cimentación	Zapatas y vigas de cimentación en concreto reforzado con dimensiones de acuerdo al diseño estructural
Placa entrepiso	Placa aligerada en concreto
Estructura	Aporticado en concreto reforzado con altura libre de 2.6
Muros divisorios	Mampostería tradicional
Instalaciones hidrosanitarias	Las instalaciones para agua fría son en tubería PVC presión y se incluyen los siguientes puntos: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lavadero</li> <li>• Lavadora</li> <li>• Lavaplatos</li> <li>• 3,5 baños (sanitario, lavamanos y ducha)</li> <li>• Piscina</li> </ul> Las instalaciones para agua caliente son en tubería CPVC y va desde la zona de ropas hasta los siguientes puntos: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lavaplatos</li> <li>• Lavamanos</li> <li>• Piscina</li> <li>• Duchas (doble en baño alcoba principal)</li> </ul> Se incluye el medidor de agua
Instalaciones eléctricas y comunicaciones	Las instalaciones son en tubería PVC conduit de acuerdo a las normas establecidas. Se incluyen los siguientes puntos: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 6 puntos de tv, alcoba principal, alcobas auxiliares, estudio, sala comedor y terraza</li> <li>• 2 puntos de teléfono, en la sala comedor y alcoba principal</li> <li>• 2 puntos para datos en estudio y sala comedor</li> </ul> La instalación incluye el medidor de energía
Instalaciones de gas	La instalación es en tubería Pe al Pe y se incluye un punto para estufa, un punto para horno, un punto para calentador (no incluye el calentador), punto para BBQ y punto en piscina. El usuario debe asumir el costo de los derechos de matrícula, conexión y medidor.
Cubierta	Teja tipo standing seam o similar, sobre estructura en perlines metálicos, canal en lámina galvanizada. Cielo raso en sistema liviano.
Pisos	Cerámica o porcelanato mate formato 1.2 x 0.6 o 0.9 x 0.6 de acuerdo a diseño arquitectónico y disponibilidad del proveedor
Enchapes	Cerámica de acuerdo a diseño arquitectónico. Enchape solo en ducha hasta altura mínimo de 2.2 m
Puertas y ventanas	Ventanería en aluminio en color negro Puerta principal en madera Puertas piso a techo Divisiones de baño
Aparatos	Estufa, campana y horno Asador (BBQ)
Muebles	Mesón en quartzstone blanco polar, carpintería en color miel o similar Mueble bajo de cocina y mueble alto Mueble de baño Espejos en baños Closets en habitaciones
Acabados de muros	Revoque, estuco y pintura 3 manos
Redes especiales	Ductería para AA en habitación principal y habitaciones auxiliares (No incluye equipos) Kit de domótica
Otros	Incluye Piscina de 1.3 metros de profundidad (lámina de agua 1.2 m) con deck deslizante para cubrirla. Incluye iluminación arquitectónica para zona de piscina



Las imágenes son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto. El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial. El proyecto se construirá en 2 etapas: con la primera etapa se entrega portería, shut de basuras y cerramiento general del conjunto, con la segunda etapa se entrega la zona social.



# KIT DE DOMÓTICA

El kit de domótica incluye un cerebro, una cerradura (ambos lados) y 5 zonas de iluminación.



Las imágenes son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto. El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial. El proyecto se construirá en 2 etapas: con la primera etapa se entrega portería, shut de basuras y cerramiento general del conjunto, con la segunda etapa se entrega la zona social.

## PLAN DE PAGO - ABRIL 2021

AREA CONSTRUIDA 168 M2 APROX.	CASA MEDIANERA	CASA ESQUINERA	
PRECIO VENTA	<b>634'900.000 *</b>	<b>674'900.000 *</b>	
SIN INCLUIR GASTOS DE ESCRITURA			
CUOTA INICIAL 40%	<b>253'960.000</b>	<b>269'960.000</b>	
GASTOS ESCRITURA APROX	<b>18'958.000</b>	<b>20'153.000</b>	
LOS GASTOS DE ESCRITURA SE PAGARAN CON LA ULTIMA CUOTA			
TOTAL CUOTA INICIAL	<b>272'918.000</b>	<b>290'113.000</b>	
FINANCIACION SIN INCLUIR GASTOS DE ESCRITURA			
SEPARA CON:	<b>30'000.000</b>	<b>30'000.000</b>	
CUOTAS / MES. APROX	<b>21</b>	<b>11'876.767 **</b>	<b>12'683.600 **</b>
VALOR CRÉDITO HIPOTECARIO SOBRE EL 60%			
VR. CREDITO 60%	<b>380'940.000</b>	<b>404'940.000</b>	

\* Los precios están sujetos a cambios sin previo aviso.

\*\* Incluyen interes del 1% sobre el saldo.

\*\*\* Última fecha de recaudo, Enero del **2023**.

Las imágenes son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto. El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial. El proyecto se construirá en 2 etapas: con la primera etapa se entrega portería, shut de basuras y cerramiento general del conjunto, con la segunda etapa se entrega la zona social.



Proyectos Urbanos y Raíz nos unimos para ofrecer a todos los Home Lovers un proyecto lleno de amor en cada detalle, ¡con un diseño exclusivo y calidad de primera!



Las imágenes son ilustrativas y pueden tener modificaciones en el desarrollo del proyecto. El mobiliario y decoración no hace parte de la oferta comercial. El proyecto se construirá en 2 etapas: con la primera etapa se entrega portería, shut de basuras y cerramiento general del conjunto, con la segunda etapa se entrega la zona social.



CERRITOS  
HOME



PROYECTOS  
URBANOS

[proyectosurbanos.com.co](http://proyectosurbanos.com.co)



Raíz  
Constructora

[gruporaiz.com.co](http://gruporaiz.com.co)

☎ 313 564 7636 - 300 715 9346

☎ (6) 317 1616 - (6) 324 6426

[WWW.CERRITOSHOM.COM](http://WWW.CERRITOSHOM.COM)

AFILIADO



Fiduciaria  
Bancolombia